

Demarcatielijst Sportcentrum Berenschot concept

	Onderwerp	Huurder (H)	Verhuurder (V)	Groot onderhoud	Bediening & controle klein onderhoud	Opmerkingen
1.	FUNDERINGEN					
	Fundering, constructie, kolommen en balken		X	X		
2.	RUWBOUW					
2.1	Buitenwanden		X	X		
2.2	Binnenwanden		X	X		Bij mutaties meldplicht door Huurder richting Verhuurder; uitvoering uitsluitend na goedkeuring Verhuurder (middels schriftelijke bevestiging op het verzoek van Huurder).
	Dragende wanden		X	X		
2.3	Vloeren		X	X		
2.4	Trappen/hellingbanen incl. toplaag buiten/leuning		X	X		Gladheidsbestrijding door Huurder
2.5	Daken en goten		X	X		Bladvrij houden van goten bij Huurder
	Luifels		X	X		

3.	AFBOUW					
3.1	Buitenwandopeningen:	-	-	-	-	-
	Beglazing		X	X		
	Ruit breuk: - tijdelijke oplossing; - definitieve oplossing.	X	X			Tijdelijk huurder De verhuurder zorgt voor de definitieve oplossing
	Kozijnen, ramen en deuren		X	X		
	Vloerpotten, deurdrangers en panieksluiting		X		X	
	Hang- en sluitwerk		X		X	
	Buitenzonwering: - centraal bediende zonwering; - decentraal bediende zonwering.		X	X		
3.2	Binnenwandopeningen:	-	-	-	-	-
	Niet dragende wanden		X	X		
	Demontabele wanden incl. beglazing, deuren, ramen en kozijnen		X	X		
	Beglazing		X	X		
	Ruitbreuk	X	X			
	Ruitbreuk brandcompartimentering: - tijdelijke oplossing; - definitieve oplossing.	X	X			Tijdelijk huurder De verhuurder zorgt voor de definitieve oplossing
	Kozijnen, ramen en deuren		X	X		

	Vloerpotten, deurdrangers en panieksluiting (alle drie uitsluitend van vluchtdeuren/scheiding brandcompartimentering)		X	X		
	Binnenzonwering		X	X		
	Verduisteringsgordijnen	X				Huurder indien bestaand bij vervanging voor huurder
4.	AFWERKINGEN					
4.1	Buitenwandafwerkingen		X	X		
	Buitenschilderwerk		X	X		
	Kitvoegen		X	X		
	Anti-graffitilagen		X	X		Inclusief verwijderen graffiti
4.2	Binnenwandafwerkingen:	-	-	-	-	-
	Schilderwerk algemeen	X				Binnen voor huurder
	Brandwerende scheidingen		X	X		
	Stucwerk/tegelwerk		X	X		
4.3	Vloerafwerkingen:	-	-	-	-	-
	Steenachtige afwerking: tegels en terrazzo		X	X		
	Toplaag, vloercoatings, tapijt en lino		X	X		
	Brandwerende scheidingen		X	X		

	Verhoogde vloeren		X	X		
4.4	Plafondafwerkingen: direct zichtbare afwerking plafonds binnenruimten, incl. systeemplafonds		X	X		
4.5	Dakafwerkingen		X	X		
	Binnenzijde gevelkozijnen		X	X		
	Schilderwerk binnenzijde buitenkozijnen (incl. dubbele schillen)		X	X		
5.	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES					
5.1	Warmte opwekking (centraal ketelhuis)		X	X		Bijvullen door huurder, factuur verhuurder
	Warmte opwekking decentrale opstelling		X	X		
	Warmtekrachtinstallatie		X	X		
	Olie opslagtanks		X	X		
5.2	Afvoeren:	-	-	-	-	-
	Riolering		X		X	
	Verstoppen t/m 1m na een sanitair toestel	X				
	Verstoppen vanaf 1m na een sanitair toestel	X				

	Breuk en verzakking		X	X		
	Vetvangputten		X			
5.3A	Tapwater:	-	-	-	-	-
	Drinkwaterinstallatie		X	X		
	Bedrijfswaterinstallatie: - demiwaterinstallatie - koelwater - lab/industriewater		X	X		
5.3B	Verwarmd tapwater		X	X		
	Hydrofoorinstallatie, gebouwgebonden		X	X		
	Demiwaterinstallatie, centraal en decentraal voor gebouwgebonden techniek		X	X		
	Demiwaterinstallatie, decentraal opgesteld voor huurdersprocessen		X	X		
	Gebruiksstoom en condens		X	X		
5.4	Gassen			X		
	Persluchtinstallatie (centraal)		X	X		
	Technische gassen (transportleidingen t/m aansluitpunten = incl. beveiligingen)		X	X		
5.5	Koude-opwekking en distributie:	-	-	-	-	-

	Koelinginstallatie		X	X		
	Door huurder gefinancierde gebouwwaste voorzieningen		X	X		Deze voorzieningen grijpen in op de aanwezige installatie en worden daarom door de Verhuurder onderhouden. Dit geldt ook als deze voorzieningen door de Huurder worden aangeschaft, e.e.a. in overleg met- en na goedkeuring van Verhuurder.
5.6	Warmtedistributie	-	-	-	-	-
	Radiatoren, convectoren en inductie-units		X	X		
	Verwarminginstallatie (incl. periodiek reinigen)		X	X		
	Door huurder gefinancierde gebouwwaste voorzieningen		X	X		Deze voorzieningen grijpen in op de aanwezige installatie en worden daarom door de Verhuurder onderhouden. Dit geldt ook als deze voorzieningen door de Huurder worden aangeschaft, e.e.a. in overleg met- en na goedkeuring van Verhuurder.
5.7	Luchtbehandeling	-	-	-	-	-
	Luchtbehandelinginstallatie		X	X		
	Door huurder gefinancierde gebouwwaste voorzieningen		X	X		Deze voorzieningen grijpen in op de aanwezige installatie en worden daarom door de Verhuurder onderhouden. Dit

						geldt ook als deze voorzieningen door de Huurder worden aangeschaft, e.e.a. in overleg met- en na goedkeuring van Verhuurder.
5.8	Regeling klimaat en sanitair	-	-	-	-	-
	Centraal vacuumsysteem	X	X	X		Gaat over van een gebouwgebonden systeem (verhuurder) naar een apparatuuropstelling (huurder).
	Klimaatregelinginstallatie		X	X		
	Splitunits		X	X		Dit betreft gebouwvaste voorzieningen door de huurder aangeschaft, maar e.e.a. in overleg met- en na goedkeuring van Verhuurder.
	Raamventilatoren		X	X		
	Roosters (inblaas- en afzuigroosters binnen)		X	X		
	Buitenluchtroosters		X	X		
	Filters	X				
	Aparte filters voor huurdersprocessen	X				
	Beddingafzuiginstallaties		X	X		
	Ontgassingsinstallaties		X	X		

6.	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES					
6.1	Centrale elektrotechnische voorzieningen	-	-	-	-	-
	Aardingsinstallatie		X	X		
	Bliksembeveiligingsinstallatie		X	X		
	Elektraverdeelkasten voeding eindgroep		X	X		Bediening enkel door schakelbevoegde personen
	Noodstroom en noodlichtinstallaties (armaturen)		X			
	Noodstroom en noodlichtinstallaties (lampen)		X			
	Noodstroomagregaat		X	X		Incl. olie vullen
	No-break installaties gekoppeld aan noodstroomapparaat grote systemen		X	X		
6.2	Krachtstroom		X	X		Bediening enkel en allen door schakelbevoegde personen, tot en met de hoofdverdeelinrichting.
6.3	Gebouwgebonden verlichting (armaturen)		X	X		
	Gebouwgebonden verlichting (lampen)	X				M.u.v. "onbereikbare" lokaties waar speciaal klimmateriaal benodigd is.

	Reclameverlichting (van verhuurder)		X	X		
	Obstakelverlichting		X	X		
	Klokken	X				
	Lampen en wandcontactdozen technische ruimten		X	X		
	Buitenverlichting		X	X		
	Verlichting tourniquets					nvt
	Diminstallaties		X	X		
6.4	Communicatie:	-	-	-	-	-
	Antenne-installatie (schotels en antennes)	X				Plaatsing alleen in overleg met én na goedkeuring van Verhuurder.
	Datanetinstallatie	X				
	AV-installaties	X				
	GBS en RegelTechniek	X				
	PZI-installatie	X				
6.5	Beveiliging:	-	-	-	-	-
	Belinstallaties incl. intercom/deuropeners		X	X		
	Ontruimingsinstallatie		X	X		
	brandmeldinstallatie: standaard uitvoering incl. centrales en toestellen		X	X		

	Rookmeldinstallatie: standaard uitvoering incl. centrales en toestellen		X	X		
	Sprinklerinstallatie: standaard uitvoering incl. centrales en toestellen		X	X		
	Vluchtwegen bewegwijzering (noodverlichting armaturen)		X	X		
	Vluchtwegen bewegwijzering (noodverlichting lichtbron)		X	X		
	Vluchtwegen bewegwijzering (noodverlichting armaturen)		X	X		
	Vluchtwegen bewegwijzering (noodverlichting lichtbron)		X	X		
	Inbraakinstallatie		X	X		
	Toegangscontrole		X	X		
6.6	Transport:	-	-	-	-	-
	Liftinstallatie/hefplateaus					nvt
	Goederenlift					nvt
	Insluitalarmering					nvt
	Gevelonderhoudsinstallatie					nvt
	Automatische deurinstallatie		X	X		

7.	VASTE VOORZIENINGEN					
7.1	Vaste gebruikersvoorzieningen	X				
	Beeldende kunst vast verbonden aan gebouw					nvt
	Brandbeveiliging vast: droge en natte		X	X		
	Brandblusapparatuur los incl. vullingen		X	X		
	Receptie/balie		X	X		
7.2	Vaste keukenvoorzieningen	X				
	Keukeninstallatie	X				
	Wasem- en afzuigkappen	X				
	Keukenaccessoires: vast + balie	X				
	Koel- en vriescellen (bouwkundig) t.b.v. catering		X	X		
	Insluitalarmering					nvt
7.3	Vaste sanitaire voorzieningen		X	X		
	Nooddouches		X	X		
	Sanitair: spiegels, toiletbril		X	X		
	Sanitair: accessoires		X	X		
	Sanitaire toestellen		X	X		

8.	LOSSE INVENTARIS					
8.1	Meubilair incl. meubilair in rest.voorzieningen	X				
	Veiligheidskasten (losstaand)	X				
	Alle groenvoorziening binnen		X	X		
	Losse ont- en bevochtigers en verrijdbare airco's	X				Aanschaf in overleg met Verhuurder.
8.2	Losse keukeninventaris in rest.voorzieningen	X				
	Losse keukeninventaris in pantry's	X				
8.3	Losse sanitaire inventaris	X				
9.	TERREIN					
9.1	Grondvoorzieningen	-	-	-	-	-
	Rioleringen (voor zover eigendom LEI)		X	X		
	Drainage		X	X		
	Hydranten		X	X		
9.2	opstallen (fietsenstalling ca)		X	X		
9.3	Omheiningen		X	X		
9.4	Terreinafwerkingen		X	X		
	Walkanten		X	X		

	Bestratingen		X	X		
	Buitenmeubilair – vast		X	X		
	Gladheidsbestrijding eigen terrein naar openbare weg door aangroei algen/mos	X				
	Gladheidsbestrijding eigen terrein naar openbare weg door vorst, sneeuw en ijsvorming	X				
9.5	Werktuigbouwkundige terreinvoorzieningen	-	-	-	-	-
	Bluswatervoorzieningen		X	X		
	Warmte- en koudetransportleidingen		X	X		
	waterleidingennet (LEI)		X	X		
9.6	Elektrotechnische terreinvoorzieningen	-	-	-	-	-
	Terreinverlichting en buitenverlichting		X	X		
	Elektriciteitsnet		X	X		
	Meetpunten		X	X		
10.	OVERIG					

